



Årsrapport 2005



**Statens Forsknings- og
Uddannelsesbygninger**

Ministeriet for Videnskab
Teknologi og Udvikling

Årsrapport 2005

Udgivet af:

Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger

Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger

Nørre Voldgade 16

Postbox 2290

DK - 1025 København K

Telefon +45 3395 1200

Telefax +45 3395 1300

Publikationen kan hentes på www.s-fou.dk

Elektronisk udgave, ISBN 87-90797-25-6

Årsrapport 2005

Statens Forsknings- og
Uddannelsesbygninger
April 2006

Indholdsfortegnelse

Beretning	3
Resultatanalyse	5
Nøgletal	10
Regnskab	11
Påtegning	21

Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger (S-FoU) er en statsvirksomhed under Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling, hvis opgave er at sikre optimale fysiske rammer for dansk videnskab i løbende dialog med institutionerne.

S-FoUs overordnede mål er at være en foretrukken leverandør til de videregående uddannelses- og forskningsinstitutioner samtidig med, at vi bidrager til udvikling af dansk byggeri og ejendomsforvaltning. Målet opnås ved systematisk vedligeholdelse af bygningerne, ved forsøg med nye samarbejdsformer med leverandørerne i en række byggerier og ved konstant at forbedre institutionernes mulighed for smidig tilpasning af de fysiske rammer til de skiftende behov.

Hovedopgaverne består i:

- > nybyggeri
- > ejendomsadministration
- > vedligeholdelse samt
- > forsøgs- og udviklingsbyggeri

Opgaverne varetages inden for rammerne af den statslige huslejeordning, der er lavet for at give institutionerne et økonomisk incitament til at prioritere deres lokaleforbrug. Institutionerne har frit leverandørvalg, og kan normalt opsiges deres lejemål med et halvt års varsel.

For yderligere information om S-FoU kan der henvises til www.s-fou.dk

Årets finansielle resultat

Årets omsætning inkl. byggeri udgjorde 2,1 mia. kr. Omsætningsstigningen i forhold til 2004 på 244 mio. kr. kan for hovedparten henføres til nybyggeri.

I 2005 er der efter ejendomsmæglervurdering af udvalgte bygninger foretaget nedskrivning af udvalgte ejendomme i åbningsbalancen primo 2005. Der er samtidig foretaget nedskrivning af hovedlånet.

I forbindelse med moderniseringer er der sket tilsvarende nedskrivninger af værdier og lån på grund af funktionel forældelse. De samlede nedskrivninger andrager 91,8 mio. kr. Derudover er grundværdierne opskrevet med ml. 5-30 % afhængig af beliggenhed; i alt ca. 400 mio. kr.

S-FoU havde i 2005 et overskud på 129,5 mio. kr. Overskuddet skyldes bl.a. S-FoU havde budgetteret med en nedskrivning af huslejerne som følge af revurderingen af bygninger. Til gengæld valgte S-FoU at fastholde huslejerne på grund af de foreliggende vurderinger. Derudover har der været indtægter i form af refusion af udlæg til projekteringsudgifter til sager som efterfølgende er igangsat samt færre udgifter til renter og afdrag som følge af nedskrivninger og dermed nedbringelse af gæld. Overskuddet vil blive anvendt til konso-lidering samt hensættelse til udskudte vedligeholds- og genopretningsarbejder.

S-FoU anser årets resultatet for værende tilfredsstillende.

S-FoUs opgaver varetages inden for rammerne af den statslige huslejeordning. Finansministeriet har iværksat en budgetanalyse af ordningen, som forventes afsluttet i 2006.

Huslejeordningen giver institutionerne et økonomisk incitament til at prioritere deres lokaleforbrug i forhold til andre ressourcer, ligesom det giver mulighed for en løbende modernisering af lokalemassen. Universiteterne har i 2005 op sagt ca. 26.500 m² og ibrugtaget ca. 20.500 m² nybyggede lokaler. Et enkelt universitet arbejder med omfattende moderniseringsplaner.

Hovedopgaverne for S-FoU består i:

1. Nybyggeri

S-FoU har i 2005 bygget for i alt 642,1 mio. kr., hvilket er 158 mio. kr. mere end i 2004.

2. Ejendomsadministration

S-FoUs lejeindtægter er steget med 24 mio. kr. i forhold til 2004, hvilket primært skyldes ibrugtagning af nybyggerier, herunder hovedsageligt helårseffekten af IT-Universitetet i Ørestaden.

3. Vedligeholdelse

Der blev i begyndelsen af 2005 udmeldt vedligeholdelsesarbejder for 168 mio. kr., hvoraf 106,7 mio. kr. er anvendt. Hertil kommer det, som institutionerne selv har anvendt til den indvendige vedligeholdelse. Dette er et fald på 81,8 mio. kr. i

forhold til 2004, hvor udgifterne til vedligeholdelse imidlertid var påvirket af, at tidligere års vedligeholdelsesarbejder blev færdiggjort, og man har dermed indhentet den vedligeholdelses-indsats, der var forudsat ved SEA-ordningens start.

4. Forsøgs- og udviklingsbyggeri mv.

Forsøgsbyggeriet omfatter 0,4 mio. kr. Der er i 2005 anskaffet kunst for i alt 5,3 mio. kr.

>

Økonomiske hovedtal

Mio. kr.	Regnskab 2005
Ordinære driftsindtægter	1.452,2
Ordinære driftsomkostninger	700,0
heraf personaleomkostninger	25,0
Andre driftsposter, netto	
Finansielle poster, netto	757,2
Ekstraordinære poster, netto	
Årets resultat	-5,0

	19.11.05, 19.11.07		19.11.06, 19.11.08
Indtægter	1.508,4	Indtægter	1.216,7
Udgifter	1.513,4	Udgifter	1.200,7
Årets nettoudgifter (ekskl. bevillinger)	5,0		
Bevilling (nettotal) inkl. TB	4,9	Bevilling, indtægter inkl. TB	970,2
		Bevilling, udgifter inkl. TB	975,1
Årets overskud	-0,1		20,9
Til videreførelse	2,6		18,8

Mio. kr.	Status pr. 31.12.2005
Anlægsaktiver i alt	18.305,3
heraf immaterielle anlægsaktiver	524,9
heraf materielle anlægsaktiver	17.780,4
Driftsaktiver	669,0
Omsætningsaktiver i alt	305,7
Aktiver i alt	19.280,0
Egenkapital	3.575,7
Hensatte forpligtelser	61,8
Øvrige forpligtelser	15.642,5
Passiver i alt	19.280,0

Årets faglige resultater

I 2005 iværksatte S-FoU forsøg med nye udbuds- og samarbejdsformer. Der blev igangsat to projekter med tidligt udbud og nye samarbejdsformer (SDU-byggeri i Sønderborg og DPU-byggeri i København). Der blev ligeledes planlagt et byggeri på Aalborg Universitet i Offentligt-Privat-Partnerskab. Byggeriet er imidlertid udsat af universitetet af finansielle årsager.

S-FoU har i tilknytning til det digitale byggeri gennemført to visualiseringer og medvirket ved opstilling af bygherrekrav vedrørende 3D-visualiseringer.

Arbejdet med kundetilfredshedsundersøgelser fortsatte i 2005, og der er nu skabt grundlag for en vurdering af, om S-FoUs indsats i 2004 og 2005 resulterer i et højere tilfredshedsniveau.

Med E-Dag 2 blev det i 2005 muligt at kommunikere sikkert med S-FoU via kryptering og digital signatur. S-FoU har hele 2005 kunnet modtage e-fakturaer og har siden 3. kvartal 2005 kunnet afsende elektroniske udgående fakturaer i form af huslejeopkrævninger.

I forlængelse heraf er der blevet arbejdet på at etablere en mulighed for at hele sagsgangen og indlæsningen i Navision kan ske automatisk, således at de daglige arbejds gange kan rationaliseres.

Endnu en gang er IT-Universitetet blevet præmieret. I 2004 blev Henning Larsens Tegnastue præmieret for et smukt, gennemført byggeri, og i 2005 er ITU-bygningen af Leading European Architects Forum (LeAF) blevet kåret som bedste projekt i kategorien "overall winner" samt i kategorien "bedste nybyggeri".

Syddansk Universitet er ligeledes blevet præmieret i 2005. S-FoU og Cubo Arkitekter A/S har modtaget en prisbelønning af Odense Kommune for godt og smukt nybyggeri af en laboratoriebygning til

Institut for Biokemi og Molekylærbiologi.

Som led i en styrket kapitalforvaltning vedr. salg af ejendomme, der ikke har et udviklingspotentiale, har S-FoU gennemført et forsøgsudbud i form af et dynamisk indkøbssystem af mæglerydelsen. Systemet forventes i 2006 at resultere i gode salgsresultater.

I 2005 blev der gennemført en vurdering af den indvendige vedligeholdelsesstand af S-FoU's ejendomsportefølje. I henhold til arbejdsdelingen med universiteterne varetager universiteterne denne indvendige vedligehold, men det er fastlagt, at der hvert 5. år, skal ske en overordnet vurdering heraf. Vurderingen foretages af et rådgiverkonsortie som en udvidelse af det årlige udvendige eftersyn.

Forventninger til det kommende år

Omsætningen forventes at falde på grund af færre byggesager.

Afhændelse af ledige ejendomme forventes at stige og vil finde sted i takt med implementeringen af ovenfor nævnte dynamiske indkøbssystem. Samtidig er det salgsforberedende arbejde for flere af vores ejendomme færdiggjort eller ved at blive færdiggjort.

Endvidere vil vi forstærke indsatsen omkring håndtering af opsagte lejemål, idet omfanget af opsigelser, især i København, forventes at stige mærkbart i det kommende år.

Med afsæt i en tværgående laboratorieanalyse for VTU vil S-FoU tage initiativ til en viderebearbejdning af publikationen "Fremtidens Universitet". Målet er at kunne identificere de bedste rammer for en tidssvarende laboratoriefunktion og -indretning til gavn for hele forskningssektoren i Danmark.

Der er i forbindelse med gennemførelse af ud- og indvendigt bygningssyn skabt grundlag for hhv. en vurdering af udviklingen i vedligeholdelsesniveau og en opsamling af nøgletal til sammenlignende undersøgelser og forbedret kravstillelse.

Herudover anvendes det udvendige syn som hidtil til vurdering af vedligeholdelsesstand og udmelding af konkrete vedligeholdelsesarbejder.

Der forventes, at S-FoU får udarbejdet nye redskaber og gennemført en øget indsats på tilgængelighedsområdet, udover at aktiviteterne vedr. det digitale byggeri fortsættes.

Endelig har S-FoU indgået en aftale med Undervisningsministeriet om bistand til opgaven med at overføre de hidtidige amtskommunale uddannelsesinstitutioners ejendomme til staten i forbindelse med kommunalreformen. S-FoU vil således pr. 1. januar 2007 overtage den egentlige ejendomsadministration.

Oversigt over hovedkonti

Årsrapporten omfatter § 19.11.05-19.11.08. S-FoU er for så vidt angår anlægsaktiver i huslejeordningen undtaget for omkostningsreformen, idet der ikke foretages årlige afskrivninger af bygninger, men i stedet foretages en ejendomsmæglergennemgang af porteføljens værdi hvert fjerde år.

Nedenstående tabel sammenfatter S-FoUs resultatkrav for 2005. For nærmere uddybning af disse henvises til Resultatkontrakten 2005, der kan ses på www.s-fou.dk.

Prioritering	Formål	Målopfylde	Forventet afslutning	Resultatkrav nr.
1. Økonomistyring i byggesager	Mindst 90% af de afleverede byggerier i en 4-årig periode kræver ikke underretning af bevillingsmyndighederne.	100 % opfyldt – I perioden 2002-05 har S-FoU afleveret 20 ud af 22 byggeprojekter, uden at det har krævet underretning.		2a
2. Dynamisk porteføljepleje	Tomgangsareal mindre end 3% samt mål for provenu opnået ved salg af grunde og ejendomme	Delmål 1: 100% opfyldt Delmål 2: 5% opfyldt	Fortsætter i 2006	1b
3. Kundetilfredshed	Målsætning for den anden kundetilfredshedsundersøgelse (forhøjelse af tilfredshedsniveau, forbedring på udvalgte indsatsområder o. lign.)	100 % opfyldt.		1a
4. Bevillingslove og aktstykker	Rettidig aflevering af bidrag til bevillingslove	100 % opfyldt – De respektive bidrag til bevillingslove og aktstykker blev afleveret rettidigt og med et højt kvalitetsniveau.		4a
5. Navision Stat	Indførelse af elektroniske fakturaer.	40 % opfyldt – opfyldelsen af de sidste 60 % afhænger af den elektroniske løsning til at sikre et velfungerende flow mellem systemerne.	01.07.2006	3a
6. Vedligeholdelse	Udarbejdelse af årlig beretning for prioritering og gennemførelse af vedligehold. Herunder erfaringsopsamling (nøgletal) og udvikling i generelt vedligeholdelsesniveau.	15 % opfyldt – Arbejdet er igangsat, men har vist sig mere tidskrævende end forventet og planlagt. Et første udkast til rapporten forventes at kunne foreligge medio maj 2006.	Fortsætter i 2006	1c
7. Aflevering / overtagelse	Procedure for aflevering/overtagelse herunder overgang til idriftsættelse af nybyggeri (inddragelse af vedligeholdelse i projektering)	100 % opfyldt.		2c
8. Tilgængelighed	Langsom forbedring af tilgængeligheden for S-FoUs ejendomsportefølje.	50 % opfyldt – Handlingsplan er udarbejdet, men opstilling af krav til tilgængelighed er midlertidigt stillet i bero, idet konsulenten, Dansk Center for Tilgængelighed, ikke kunne opfylde tidsplanen. Arbejdet forventes genoptaget primo 2006.	Fortsætter i 2006	4b

>

9. Ny udbuds- og samarbejdsformer	To projekter med tidligt udbud og nye samarbejdsformer, herunder udarbejdelse af koncept for udbud af minimum et nybyggeri i Offentligt-PrivatePartnerskab (OPP)	66 % opfyldt – To projekter med tidligt udbud og nye samarbejdsformer blev igangsat, mens OPP-sagen på Aalborg Universitet af andre årsager blev standset af universitetet i november 2005.		2b
10. Ekstranet	Etablering af brugerrettet ekstranet	25 % opfyldt – Arbejdet er igangsat og den overordnede plan for projektets gennemførelse er lagt. Projektet er præget af stor kompleksitet og afgrænses først i de fremtidige faser.	Fortsætter 2006	3c
11. Digitalisering af byggeadministrationen	Gennemførelse af to visualiseringer samt medvirken ved opstilling af bygherrekrav vedrørende 3D-visualiseringer.	100 % opfyldt.		3b

Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger har opfyldt fem ud af elleve resultatkrav 100 %. Af de resterende seks resultatkrav skyldes den manglende opfyldelse af de tre resultatkrav forhold, som S-FoU ikke har haft indflydelse på. Mht. resultatkrav 1b om mål for provenu ved salg har S-FoU i slutningen af 2005 oprettet en salgsenhed, således det bliver muligt at intensivere salgsindsatsen i de kommende år.

Resultatkrav 2:

Dynamisk porteføljepleje

Der stilles krav om en løbende tilpasning af ejendomsporteføljen. Overordnet kan det opdeles i to delmål:

Omfanget af lejemål, der ikke udlejes må højst svare til 3% af den samlede ejendomsportefølje. Der sker i 2005 frasalg af ledige ejendomme til en samlet værdi af minimum 150 mio. kr.

Frasalg af ejendomme er opfyldt ca. 5 %. Grunden til den manglende opfyldelse er dels gennemførelsen af fornødent EU udbud for mæglerindsats, som ikke var indregnet oprindeligt, og dels forsinket fremsættelse af aktstykker vedrørende overførsel af ejendomme til Freja.

Målet betragtes opfyldt med 50%.

Resultatkrav 5: Navision Stat

Resultatkravet er inddelt i tre faser:

S-FoU kan modtage og afsende elektroniske fakturaer inden 1. februar 2005

Den interne sagsbehandling af fakturaer sker elektronisk inden 1. juli 2005

E-fakturaerne integreres med indkøbsmodulen inden udgang af 2005

Siden 3. kvartal 2005 har S-FoU kunnet afsende elektroniske udgående fakturaer i form af huslejeopkrævninger. S-FoU har hele 2005 kunnet modtage e-fakturaer. Det har dog ikke været muligt at finde en løsning, der sikrer et velfungerende flow

mellem VANS-leverandøren, Gatetrade og ASP-Citrixløsningen i Navision således, at der kan ske automatisk indlæsning i Navision. S-FoU har derfor valgt ikke at anvende elektronisk sagsbehandling internt i S-FoU.

Det bemærkes, at dette resultatkrav ikke videreføres til den nye resultatkontrakt, men det forventes, at der er fundet en teknisk løsning på en komplet elektronisk sagsbehandling i Navision inden 1. juli 2007.

Målet betragtes opfyldt med 40 %.

Ressourceforbrug: 148 timer

Resultatkrav 6: Vedligeholdelse

I 2005 udarbejdedes den første årlige beretning for prioritering og gennemførelse af vedligehold. Herunder erfaringsopsamling (nøgletal) og beskrivelse af udviklingen i det generelle vedligeholdelsesniveau.

Data til beskrivelse af bygningernes vedligeholdsmæssige tilstand er registreret ved bygningseftersyn sommer 2005 og indberettet til S-FoU i løbet af efteråret.

"Nøgletalsgenerator" til produktion af nøgletal dels til brug for indberetning til DFM-nøgletal, og dels til fremstilling af nøgletal til S-FoUs eget formål er færdigudviklet. Arbejdet i forbindelse med udvikling af "nøgletalsgenerator" viste sig mere tidskrævende end forventet og planlagt.

Rapportens fremdrift har i nogen udstrækning været under påvirkning af skalmursudbedringer og undersøgelser og bl.a. div. myndighedskrav. Ifølge tidsplanen forventes skrive- og dataanalysearbejdet til rapporten udført i foråret 2006. Et første udkast til rapporten forventes at kunne foreligge medio maj 2006.

Måleopfyldelsen vurderes at være 15 %. Der opgøres ikke særskilt ressourceforbrug for dette resultatkrav.

Resultatkrav 8:**Tilgængelighed**

S-FoU vil opstille en handlingsplan for integrering af tilgængelighedsforhold i den årlige vedligeholdelse, og der skal medtages tilgængelighedsforanstaltninger i udmeldingen af ejers vedligeholdelsesbevillingerne i 2005. Endvidere vil man med udgangspunkt i DS 3028 opstilles krav til tilgængelighed i forbindelse med ny- og ombygning af lokaler. Kravene skal være implementeret i KS-systemet i løbet af 2005.

Tilgængelighedstilstanden er registreret og prissat pr. undervisningsbygning med tilhørende udeforhold, og oplysningerne er opsamlet pr. institution og videregivet samlet pr. kundenhed til enhederne.

Handlingsplanen er udmøntet således:

- Materialet videregives primo 2006 til de enkelte institutioner med opfordring til indarbejdelse i institutionernes indvendige vedligeholdelsesplaner.
- For så vidt angår S-FoU's ejerforpligtelser vedr. tilgængeligheden er registranten indarbejdet i vedligeholdssynet, som foranstalles årligt af eksternt tilsyn.

Opstilling af krav til tilgængelighed i nyere- og større ombygningssager, der tager udgangspunkt i DS 3028 er påbegyndt, og vil blive udformet som standard for S-FoU's byggerier. Arbejdet er midlertidigt stillet i bero, idet konsulenten fra Dansk Center for Tilgængelighed, ikke har kunnet opfylde tidsplanen pga. centrets afvikling i den sidste del af 2005.

Arbejdet forventes genoptaget primo 2006, når dele af centrets konsulenttjeneste er retableret i SBi- regi, og forventes afsluttet inden årets udgang – inkl. implementeringen i KS- systemet.

Målet betragtes opfyldt med 50 %.

Der opgøres ikke særskilt ressourceforbrug for dette resultatkrav.

Resultatkrav 9:**Ny udbuds- og samarbejdsformer**

S-FoU vil forsøge sig med nye udbuds- og samarbejdsformer med en forventning om, at staten derigennem kan bidrage til udvikling af dansk byggeri.

Der blev i 2005 igangsat to projekter med tidligt udbud og nye samarbejdsformer (SDU-byggeri i Sønderborg og DPU-byggeri i København). Desuden blev der igangsat et projekt på Aalborg Universitet med en Offentligt-Privat Partnering. Projektet vedrørte et nybyggeri til Fællesbygning og Bibliotek, men projektet blev af årsager, der ikke kan henføres til S-FoU, standset af universitetet i november 2005.

Måleopfyldelsen vurderes til at være 66 %. Der opgøres ikke særskilt ressourceforbrug for dette resultatkrav.

Resultatkrav 10:**Ekstranet**

I 2005 vil der tilvejebringes en løsning for et ekstranet. Mulighederne skal undersøges og et evt. udbud afholdes. Kan omkostningerne for dette holdes på et økonomisk forsvarligt niveau skal dette helt eller trinvist tages i brug.

Der er taget hul på opgaven og den overordnede plan for projektets gennemførelse er lagt. Projektet er præget af stor kompleksitet og afgrænses først i de fremtidige faser. Projektet har skullet koordineres med VTU Koncern IT's (KIT) indsats på samme område, og KIT vil også fremover skulle medindtages.

Måleopfyldelsen vurderes til at være 25 %. Der opgøres ikke særskilt ressourceforbrug for dette resultatkrav.

Nøgletal

>

S-FoU skal udover overnævnte resultatkrav aflevere jf. resultatkontrakten nedenstående nøgletal. Det forventes at dette med årene bliver til tidsserier, så det er muligt at analysere udviklingen.

Nøgletal for 2005	Årsværk		Omsætning i mio. kr.		Årsværk i forhold til omsætning	
	2004	2005	2004	2005	2004	2004
1. Årets lejeomsætning i forholdt til antal årsværk anvendt på ejendomsforvaltning	9,4	9,3	1.394,4	1.418,4	147,3 mio. kr. pr. årsværk	152,2 mio. kr. pr. årsværk
2. Årets anlægsudgifter i forhold til antal årsværk anvendt på bygherrerollen	11,3	10,2	733,8	642,1	66,2 mio. kr. pr. årsværk	62,8 mio. kr. pr. årsværk
3. Anvendt på kunstnerisk udsmykning	Budget mio. kr.		Budget mio. kr.			
	9,9	5,4	31,7	5,3		
4. Andvendt på indvendig og udvendig vedligeholdelse pr. m ²	2003		2004		2005	
	Mio. kr.	Kr. pr. m ²	Mio. kr.	Kr. pr. m ²	Mio. kr.	Kr. pr. m ²
Udvendig vedligeholdelse	56,0	36,5	101,4	66,2	56,2	34,6
Indvendig vedligeholdelse	78,2	51,0	87,1	56,8	50,5	31,2

Note: Årsværk er ekskl. (ferie, sygdom, kursus o. lign.) og generel ledelse og adm. samt hjælpefunktioner.

Anvendt regnskabspraksis

Som følge af en sen afklaring af S-FoUs præcise status med hensyn til omkostningsreformen er regnskabet for 2005 ikke opdelt på to bogføringskredse (én for ejendomsvirksomheden (§ 19.11.05) og én for myndighedsopgaven (§ 19.11.07)). Derved er alle driftsudgifter håndteret via én bankkontoopsætning, og det har ikke været muligt at lave en opdeling af statusposterne. De nye tabeller, som er med i årsrapporten som følge af omkostningsreformen dækker således begge dele af S-FoUs økonomi.

S-FoU er for så vidt angår anlægsaktiver i huslejeordningen undtaget for omkostningsreformen. Dette skyldes, at der ikke foretages årlige afskrivninger af bygninger, men at der i stedet foretages en ejendomsmæglergennemgang af porteføljens værdi hvert fjerde år.

S-FoU's regnskab er derudover udarbejdet i overensstemmelse med de almindelige regnskabsregler og principper, der anvendes i staten, jf. Regnskabsbekendtgørelsen.

>

Resultatopgørelse for § 19.11.05. og § 19.11.07 Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger

		2005 regnskab	2006 budget
Ordinære driftsindtægter	Salg af varer og tjenesteydelser	1421,1	1477,1
	Øvrige driftsindtægter	31,1	
Ordinære driftsindtægter i alt		1452,2	1477,1
Ordinære driftsomkostninger	Husleje	2,5	
	Andre forbrugsomkostninger	13,2	
	<u>Forbrugsomkostninger i alt</u>	15,7	
	Lønninger	22,9	26,7
	Pension	2,6	
	Lønrefusion	-0,5	
Note 1	<u>Personaleomkostninger i alt</u>	25,0	26,7
	Vedligeholdelse	135,2	175,8
	Forsikring	15,9	
	Nedbringelse af finansiel gæld	480,0	434,3
	- Heraf ekstraordinært afdrag	129,5	
	Øvrige	27,3	42,3
	<u>Andre ordinære driftsomkostninger</u>	659,3	653,1
	<u>Af- og nedskrivninger</u>		
Ordinære driftsomkostninger i alt		700,0	679,8
Resultat af ordinær drift		752,2	797,3
Andre driftsposter	Andre driftsindtægter		
	Andre driftsomkostninger		
Resultat før finansielle poster		752,2	797,3
Finansielle poster	Finansielle indtægter	6,7	
	Finansielle omkostninger	763,9	802,2
Resultat før ekstraordinære poster		-5	-4,9
Ekstraordinære poster	Ekstraordinære indtægter		
	Ekstraordinære omkostninger		
Årets resultat efter omkostningsprincip		-5	-4,9

Note 1: Se bilag 3

Ifølge ovenstående resultatopgørelse udgør årets samlede resultat for § 19.11.05 og § 19.11.07 -5,0 mio. kr. I dette resultat indgår et ekstraordinært afdrag på gælden på 129,5 mio. kr., jf. posteringen under Ordinære driftsomkostninger, Nedbringelse af finansiell gæld.

Afvigelsen på -5,0 mio. kr. skyldes en nettoudgift på 5,0 mio. kr. på § 19.11.07, der kan henføres til en nettoudgiftsbevilgning på 4,8 mio. kr. samt brug af videreførelsesbeløb på 0,2 mio. kr. for samme hovedkonto.

På § 19.11.05 havde S-FoU i 2005 et overskud på 129,5 mio. kr., som er blevet anvendt til at foretage et ekstraordinært afdrag på gælden.

Overskuddet skyldes primært, at S-FoU havde budgetteret med en nedskrivning af huslejerne som følge af revurderingen af bygninger. S-FoU valgte imidlertid at fastholde huslejerne med baggrund i de foreliggende vurderinger. Derudover har der været indtægter i form af refusion af udlæg til projekteringsudgifter til sager som efterfølgende er igangsat samt færre udgifter til renter og afdrag som følge af nedskrivninger og dermed nedbringelse af gæld.

S-FoU anser årets resultatet for værende tilfredsstillende.

Balance

>

Aktiver

	Regnskabsåret 2005	Åbningsbalance pr. 1.1.2005
ANLÆGSAKTIVER	DKK 1.000	DKK 1.000
I. Immaterielle anlægsaktiver		
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3.301	3.220
Udnyttede byggeret.	521.600	521.600
Udviklingsprojekter under udførelse	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt (Note 2)	524.901	524.820
II. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og arealer	2.626.934	2.544.078
Bygninger	15.152.506	15.184.204
Grunde, arealer og bygninger i alt	17.779.439	17.728.282
Inventar og IT udstyr	927	838
Materielle anlægsaktiver i alt (Note 3)	17.780.366	17.729.120
A. Anlægsaktiver i alt (I - II)	18.305.267	18.253.939
III. Driftsaktiver		
Igangværende arbejder for egen regning	669.053	0
Driftsaktiver i alt	669.053	0
A. Anlægs-og driftsaktiver i alt (I - III)	18.974.320	18.253.939
OMSÆTNINGSAKTIVER		
I. Beholdninger		
Likvide beholdninger	-410.193	45.914
Beholdninger i alt	-410.193	45.914
II. Tilgodehavender		
Tilgodehavender/ forudbetalinger	671.474	237.194
Igangværende arbejder for fremmed regning	44.379	0
Tilgodehavender i alt	715.853	237.194
B. Omsætningsaktiver i alt (I - II)	305.660	283.108
Aktiver i alt (A + B)	19.279.981	18.537.047

Note 2 og 3: Se bilag 2

Passiver

	Regnskabsåret 2005	Åbningsbalance pr. 1.1.2005
EGENKAPITAL	DKK 1.000	DKK 1.000
Egenkapitalkonti	1.400.615	1.400.615
Reguleret egenkapital	1.567.014	1.518.202
Hensættelser beholdning*	137.852	0
Årets resultat	470.176	0
I. Egenkapital i alt (Note 4)	3.575.657	2.918.816
Hensat forpligtelse		
Vedligehold	137.399	76.064
Husleje	453	634
Hensatte forpligtelser i alt	137.852	76.698
III. Langfristede gældsforpligtelser		
Statsgæld	0	0
Prioritetsgæld	81	85
Anden langfristet gæld	15.037.354	14.952.648
Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.037.436	14.952.733
Donationer i alt	63.080	0
IV. Kortfristede gældsforpligtelser		
Øvrig kortfristet gæld i alt	596.758	585.169
Skyldige feriepenge	6.840	3.452
Skyldig over-/merarbejdsbetaling	211	178
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	603.808	588.800
Gældsforpligtelser i alt (III - IV)	15.641.244	15.541.533
FORPLIGTELSE I ALT (III - IV)	15.641.244	15.618.231
Passiver i alt (I - IV + Donationer)	19.279.981	18.537.047

Note 4: Se bilag 2

*"Hensættelser beholdning" er en akkumuleret beholdning, dvs. åbningsbalancens samt regnskabsårets hensatte forpligtelser indgår i beholdningen af hensættelser ved årsafslutningen. Jf. kontoplanen indgår hensættelser i summen af egenkapitalkonti i alt, men årets hensatte forpligtelser er ligeledes angivet under "II. Hensatte forpligtelser i alt". Forpligtelsen indgår dog som en del af egenkapitalen.

S-FoU har ikke kunnet opstille en omregningstabel, der forklarer sammenhænge mellem årets resultat og årets driftsudgifter, da regnskabet for 2005, som tidligere nævnt, ikke har været opdelt på to bogføringskredse. Alle driftsudgifter er derved håndteret via én bankkontoopsætning, og det har ikke været muligt at lave en opdeling af statusposterne.

S-FoU har anmodet Økonomitrylsens om at oprette en ny bogføringskreds, således at regnskabet for 2006 kan aflægges efter retningslinierne.

Driftsregnskab for § 19.11.05. Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger

Mio. kr.	2004	2005	2005	2004	2006
Statsvirksomhed	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget - Regnskab	Budget
Indtægter	1.522,1	1.508,4	1.398,7	-109,7	1.477,1
Nettotal (tilskud)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Huslejeindtægter	1.394,4	1.421,1	1.398,7	-22,4	1.477,1
Driftsindtægter	19,8	31,1		-31,1	
Renter	6,0	6,7		-6,7	
Interne statslige overførser	4,1	49,5		-49,5	
Afhændelse af anlæg m.v.	97,8	0,0	0,0	0,0	
Forøgelse af fin. Gæld	41,0	0,0		0,0	
Udgifter	1.563,1	1.508,4	1.398,7	-109,7	1.477,1
Renter	755,3	763,9	773,3	9,4	802,2
Nedbringelse af fin. Gæld	446,4	480,0	402,8	-77,2	434,3
=- heraf ekstraordinært				0,0	
Vedligeholdelse	292,4	135,2	174,1	38,9	175,6
Løn	21,3	20,9	22,3	1,4	22,7
Forsikring	16,8	15,9	14,4	-1,5	
Øvrige driftsudgifter	26,2	43,0	8,1	-34,9	39,3
Interne statslige overførser	4,7	49,5	3,7	-45,8	3,0
Resultat	-41,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Regnskabsmæssige forklaringer 2005 for § 19.11.05.
Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger (Statsvirksomhed)

§ 19.11.05. S-FoU mio. kr.	Afvigelse tabel 10095 (="årets overskud")	Primo 2005 saldo (Bevil.afr. pkt. 13)	Korrektion ved bevillings- afregningen	RF-Korrektion	Ny ultimo 2005-saldo
10. Alm. Virksomhed	67,4	2,5	-67,4		2,5
40. Finansiering	-69,1		69,1		0,0
70. Resultat	1,7		-1,7		0,0
I alt nettoudgift	0,0	2,5	0,0		2,5

Ad. 10 Alm. virksomhed

Afvigelsen på 67,4 mio. kr. skyldes dels en merindtægt på 22,4 mio. kr. der kan henføres til en større lejeindtægt end forudsat. Derudover er der opnået en indtægt på knap 20,0 mio. kr., som følge af refunderede projekteringsudgifter vedr. diverse byggesager som i byggeriets første fase blev afholdt af S-FoU's drift.

Herudover er der refunderet 10,0 mio. kr. fra Økonomistyrelsen der vedrører grundoverdragelse til Forskerpark i Århus.

Der er et mindreforbrug på udgifter til vedligeholdelse på 38,9 mio. kr., mens der er et merforbrug på 34,9 mio. kr. der

hovedsageligt kan henføres til køb af IT- og konsulentytelser. Desuden er der opnået renteindtægter på 6,7 mio. kr.

Ad. 40 Finansiering

Afvigelsen på -69,1 mio. kr. skyldes dels, at der er foretaget et ekstraordinært afdrag på gælden på 129,5 mio. kr. hvoraf 49,5 mio. kr. kan henføres til nedskrivninger af værdier og lån som følge af funktionel forældelse. Dertil kommer, at udgifterne til renter har været 9,4 mio. kr. mindre end forudsat som følge af en række afskrivninger og udbetaling af gæld primo 2005.

Driftsregnskab for § 19.11.07.30 Myndigheds- og forvaltningsopgaver

Mio. kr.	2004	2005	2005	2004	2006
Driftsbevilling	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget - Regnskab	Budget
Indtægter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftsindtægter					
Udgifter	4,9	5,0	4,9	-0,1	4,8
Lønninger	4,0	4,1	4,0	-0,1	4,0
Øvrige driftsudgifter	0,9	0,9	0,9	-0,0	0,8
Resultat	4,9	5,0	4,9	-0,1	4,8

Bevillingsafregning

>

Bevillingsafregning for statsvirksomhed § 19.11.05 Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger

Hovedkonto 19.11.05. Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger		
Mio. kr.	Øvrig drift	I alt
Resultatopgørelse - indeværende år		
Bevilling (B+TB)	0,0	0,0
Regnskab	0,0	0,0
Korrektioner for ikke-fradragsberettiget købsmoms		
Bevillingstekniske omflytninger		
Årets overskud	0,0	0,0
Opgørelse af akkumuleret resultat		
Akkumuleret overskud ultimo forrige år	2,5	2,5
Primokorrektion til akkumuleret overskud ultimo forrige år		
Årets overskud	0,0	0,0
Disponeringsmæssige omflytninger		
Disposition, overskud som bortfalder		
Akkumuleret overskud til videreførsel ultimo indeværende år	2,5	2,5

Bevillingsafregning for statsvirksomhed § 19.11.06. S-FoU (Anlægsbevilling)

Hovedkonto 19.11.06. Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger (Anlægsbevilling)		
Mio. kr.	Udgifter	Indtægter
Resultatopgørelse - indeværende år		
Bevilling (B+TB)	967,7	970,2
Regnskab	1.194,9	1.216,7
Afvigelse mellem bevilling og regnskab	-227,2	-246,5
Bevillingstekniske omflytninger	231,1	-231,1
Årets overskud	3,9	15,4
Opgørelse af akkumuleret resultat		
Korrektion i forbindelse med kontoændringer	0,0	
Akkumuleret overskud primo 2005	0,0	
Årets overskud	3,9	
Akkumuleret overskud ultimo 2005	3,9	
Disponeringsmæssige omflytninger		
Disposition, overskud som bortfalder	0,0	
Akkumuleret overskud til videreførsel ultimo indeværende år	3,9	0,0

>

Bevillingsafregning for statsvirksomhed § 19.11.07. Myndigheds- og forvaltningsopgaver

Hovedkonto 19.11.07. Myndigheds- og forvaltningsopgaver			
Mio. kr.	Lønsum	Øvrig drift	I alt
Resultatopgørelse - indeværende år			
Bevilling (B+TB)	4,0	0,9	4,9
Regnskab	4,1	0,9	5,0
Afvigelse mellem bevilling og regnskab	-0,1	0,0	-0,1
Bevillingstekniske omflytninger	-0,1	0,1	0,0
Årets overskud	-0,2	0,1	-0,1
Opgørelse af akkumuleret resultat			
Korrektion i forbindelse med kontoændringer			
Akkumuleret overskud ultimo forrige år	0,2	0,0	0,2
Årets overskud	-0,2	0,1	-0,1
Akkumuleret overskud ultimo 2005	0,0	0,1	0,1
Disponeringsmæssige omflytninger			0,0
Disposition, overskud som bortfalder			0,0
Akkumuleret overskud til videreførsel ultimo indeværende år	0,0	0,1	0,1

Bevillingsafregning for statsvirksomhed § 19.11.08. Statslige anlægsforpligtelser (Anlægsbev.)

Hovedkonto 19.11.08. Statslige anlægsforpligtelser (Anlægsbev.)		
Mio. kr.	Øvrig drift	I alt
Resultatopgørelse - indeværende år		
Bevilling (B+TB)	7,4	7,4
Regnskab	5,8	5,8
Afvigelse mellem bevilling og regnskab	1,6	1,6
Korrektioner for ikke-fradragsberettiget købsmoms		
Bevillingstekniske omflytninger	0,0	0,0
Årets overskud	1,6	1,6
Opgørelse af akkumuleret resultat		
Korrektioner til akkumuleret overskud	0,0	0,0
Akkumuleret overskud primo 2005	13,3	13,3
Årets overskud	1,6	1,6
Akkumuleret overskud ultimo 2005		
Omflytninger mellem underkonti	0,0	0,0
Akkumuleret overskud til videreførsel ultimo indeværende år	14,9	14,9

Regnskabsmæssige forklaringer 2005 for § 19.11.06.
Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger (Anlægsbev.)

§ 19.11.06. S-FoU mio. kr.	Afvigelse tabel 10095 (="årets overskud")	Primo 2005 saldo (BevilLafr. pkt. 13)	Korrektion ved bevillings- afregningen	Bortfald	Ny ultimo 2005-saldo
20. Investeringer udgift	-204,1	0,0	204,1		0,0
20. Investeringer indtægt	-15,4			15,4	0,0
30. Låntagning udgift	0,0	0,0			0,0
30. Låntagning indtægt	-204,1		204,1		0,0
40. Medfinansiering fra institutioner udgift	-23,1	0,0	27,0		3,9
40. Medfinansiering fra institutioner indtægt	-27,0		27,0		0,0
I alt udgift	-227,2	0,0	231,1	0,0	3,9
I alt indtægt	-246,5	0,0	231,1	15,4	0,0

Ad. 20 Investeringer

Afvigelserne vedr. udgifterne på 204,1 mio. kr. er sammensat af følgende:

Erhvervelse af anlæg på i alt 115,4 mio. kr., hvilket primært udgøres af 29,1 mio. kr. til køb af Eksercerpladsen, 46,0 mio. kr. til køb af kunstmuseum til Geologisk Institut, AU, og 34,6 mio. kr. til køb af grund til RUC.

Forøgelse af hovedlånet på 92,2 mio. kr. skyldes, at flere byggesager end forudsat på budgetteringstidspunktet er overgået til hovedlånet i 2005.

Afvigelsen vedr. indtægterne på i alt 15,4 mio. kr. vedrører dels salg af Sølvgade 40 til DSB Ejendomme for 8,6 mio. kr., dels salg af ejendommen Rådmandsgade 65 til Dansk Industri ved Fonden IAK-Kollegiet til 6,8 mio. kr.

Ad. 30 Låntagning

30. Låntagning (indtægter) er modkonto til 20. Investeringer (udgifter).

Ad. 40 Medfinansiering

Afvigelsen på 27,0 mio. kr. skyldes dels, at gennemførelsestakten på flere projekter har været anderledes end forudsat på budgetteringstidspunktet dels, at HS har doneret 40 mio. kr. i 2005 frem for de budgetterede 20 mio. kr. i hhv. 2004 og 2005.

Akkumuleret resultat

Det er ikke muligt at opstille et akkumuleret resultat, der viser S-FoUs opsparing og forbrug af opsparingen. Dette skyldes, at S-FoU altid budgetterer og regnskabsaflægger med 0 kr. i resultat. Et eventuelt overskud skal indbetales som et ekstraordinært afdrag på det stående lån, mens et eventuelt underskud kan finansieres ved optagelse af lån i den friværdis, som tidligere års ekstraordinære afdrag har skabt.

Statens Forsknings- og Uddannelsesbygningers årsrapport er fremlagt i henhold til Finansministeriets bekendtgørelse nr. 188 af 18. marts 2001 om statens regnskabsvæsen mv. (Regnskabsbekendtgørelse) § 41 samt Akt 63 11/12 2002.

Årsrapporten dækker § 19.11.05 - 19.11.08 og giver et samlet, dækkende og pålideligt billede af virksomhedens økonomi og faglige resultater, jf. f.s.v. angår de dele af årsrapporten, der svarer til det ordinære årsregnskab, er kravene i Regnskabsbekendtgørelsens § 39 opfyldt.

København, den 5. 4. 06

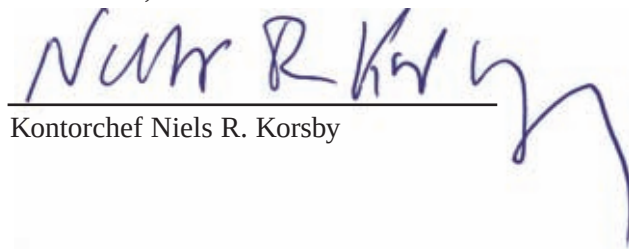


Direktør Lars Ole Hansen

Statens Forsknings- og
Uddannelsesbygninger

Ministeriet for Videnskab, Teknologi og
Udvikling's påtegning af årsrapporten for
2005 sker i overensstemmelse med oven-
nævnte fremlæggelse.

København, den 5. 4. 06



Kontorchef Niels R. Korsby

Bilag 1

>

Udgifter og erhvervelser anlægsprojekter, der administreres af Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger

Udgifter - Byggeri, anlægsproduktion og erhvervelser af anlæg	Hjemmel	Bygge start	Forventet afslutnings-tidspunkt	Total-udgift (indeks105,6) mio. kr.	Årets udgift	Forventet restudgift (indeks105,6)	Overgået til hovedlån
Københavns Universitet							
KUA, Udbygning (inkl. grund)	Akt 232	1996	2011	1.760,1	-971.590,90	1.015,7	KUA 1
Renter og forsikringsudgifter	2001			128,5	11.863,69	75,0	4. kv. 2002
Udgifter i alt				1.888,6	-959.727,21	1.090,7	
Biotechnologisk Forskningscenter	Akt 146 2000	2000	2006	666,9	236.714.891,76	199,2	
Renter og forsikringsudgifter	Akt 140			56,9	10.773.470,91	27,1	
Udgifter i alt	2003			723,8	247.488.452,67	226,3	
Aarhus Universitet							
Biorokaden, Biologi	BV 2001	2005	2007	16,0	7.961.474,60		
Renter og forsikringsudgifter				1,6	308.251,32		4 kv. 2005
Udgifter i alt				17,6	8.269.725,92	0,0	
Biorokaden datalogi	BV 2001	2005	2006	17,3	8.270.241,95		
Renter og forsikringsudgifter				1,6	344.528,38		4 kv. 2005
Udgifter i alt				18,9	8.614.770,33	0,0	
Tilbygning til Frederikshus	BV 2001	2005	2006	24,3	4.036.120,40	20,3	
Renter og forsikringsudgifter				1,4	25.394,95	1,4	
Udgifter i alt				25,7	4.061.515,35	21,7	
Center for idrætsuddannelse	Akt 81 2005	2005	2007	116,7	7.299.359,55	94,2	
Renter og forsikringsudgifter				10,5	173.607,90	10,3	
Udgifter i alt				127,2	7.472.967,45	104,5	
Køb og ombygning af kunstmuseet	Akt 53 2003	2003	2007	111,3	78.209.889,76	28,2	
Renter og forsikringsudgifter				8,0	2.583.513,25	5,4	
Udgifter i alt				119,3	80.793.403,01	38,8	
Aalborg Universitet							
Nybyggeri til Biotechnologi	FL 2000	2000	2005	67,1	2.813.171,68	0,2	
Renter og forsikringsudgifter				3,4	158.592,40	0,0	1 kv. 2005
Udgifter i alt				70,5	2.971.764,08	0,2	
Nybyggeri til Humaniora	BV 2001	2002	2005	32,2	2.781.984,60		
Renter og forsikringsudgifter				1,0	108.532,46		1 kv. 2005
Udgifter i alt				33,2	2.890.517,06	0,1	
Nybyggeri til Ingeniør-uddannelserne	BV 2001	2003	2004	25,8	69.506,96		4. kv. 2003
Renter og forsikringsudgifter				0,5	1.483,61		
Udgifter i alt				26,3	70.990,57	0,0	
Fællesbygning, AUB og Nobelområde	BV 2001				371.728,83		
Renter og forsikringsudgifter					1.437.737,31		
Udgifter i alt					1.809.466,14		
Musikkens Hus i Nordjylland	Akt 80 2005	2005	2008	318,5	32.778.847,70	285,7	
Renter og forsikringsudgifter				25,0	853.987,82	24,1	
Udgifter i alt				343,5	33.632.835,52	30,9	

>

Syddanske Universitet							
Winsløv parken	FL 2000	2000	2005	128,6	644.413,00		
Renter og forsikringsudgifter				3,1	5.951,65		2 kv. 2004
Udgifter i alt				131,6	650.364,65	0,0	
Ombygning af Sønderborg – Esbjerg	Akt 148 2003	2003	2007	288,9	112.852.989,46	73,0	
Renter og forsikringsudgifter				13,2	5.378.551,96	6,7	
Udgifter i alt				302,1	118.231.541,42	79,7	
Byggeafsnit 37, Campus	Akt 149 2003	2003	2006	80,3	16.323.994,64		
Renter og forsikringsudgifter				1,8	711.816,73		2 kv. 2005
Udgifter i alt				82,1	17.035.811,37	0,1	
Ombygning af Sdr. Boulevard	BV 2001	2004	2006	49,5	2.049.420,76		
Renter og forsikringsudgifter				1,2	20.544,03		1 kv. 2005
Udgifter i alt				50,6	2.069.964,79	0,0	
Roskilde Universitetscenter							
Ombygning af RUC-syd	BV 2001	2003	2005	35,4	70.666,00		
Renter og forsikringsudgifter				3,3	245,41		1 kv. 2005
Udgifter i alt				38,7	70.911,41	0,3	
Opførelse af 3 & 4 etape	Akt 282 2001	2001	2005	119,6	713.923,93		
Renter og forsikringsudgifter				3,7	4.077,60		3 kv. 2003
Udgifter i alt				123,3	718.001,53	0,1	
Ombygning af bygning 02	BV 2001	2002	2005	13,9	340.009,88		
Renter og forsikringsudgifter				0,3	2.160,97		1 kv. 2005
Udgifter i alt				14,2	342.170,85	0,0	
Opførelse af studenterfaciliteter	BV 2001	2004	2005	13,5	125.693,10		
Renter og forsikringsudgifter				0,3	149.678,76		
Udgifter i alt				13,8	275.371,86	0,0	
Opførelse af port	BV 2001				1.145.502,00		
Renter og forsikringsudgifter					126.538,22		
Udgifter i alt					1.272.040,22		
Køb af reserveareal	BV 2001	2005	2005		34.614.000,00		
Renter og forsikringsudgifter					521.537,74		
Udgifter i alt					35.135.537,74		
Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole							
Modernisering Højhuset	Akt 208 1998	1992	2005	91,3	472.920,00		3 kv. 2002
Renter og forsikringsudgifter				1,8	3.684,46		
Udgifter i alt				93,1	476.604,46	0,2	
Hospitals- og undervisningsfaciliteter	Akt 78 2005	2005	2010	139,7	18.949.742,29		
Renter og forsikringsudgifter				14,9	253.925,13		
Udgifter i alt				154,6	19.203.667,42		
Danmarks Farmaceutiske Universitet							
Ombygning af Bibliotek				2,3	2.292.814,00		
Renter og forsikringsudgifter				0,0	3.957,46		
Udgifter i alt				2,3	2.296.771,46	0,0	
Ombygning af bygning 10				2,9	2.916.193,00		
Renter og forsikringsudgifter					0,00		
Udgifter i alt				2,9	2.916.193,00	0,0	

>

IT-Højskolen							
Nybyggeri + voldgift	Akt 227 2001	2000	2004	426,6	13.363.549,14		
Renter og forsikringsudgifter	Akt A 2003			39,5	131.633,99		3. kv. 2004
Udgifter i alt				466,1	13.495.183,13	4,6	
Danmarks Pædagogiske Universitet							
Modernisering 1. Etape	Akt 135 2004	2004	2005	91,7	48.901.284,60		
Renter og forsikringsudgifter				3,1	1.993.564,48		4 kv. 2005
Udgifter i alt				94,8	50.894.849,08	1,2	
Kulturministeriet							
Kunstakademiets Arkitektskole	BV 2001			29,5	12.311.431,67		
Renter og forsikringsudgifter				0,6	369.896,01		
Udgifter i alt				31,1	12.681.327,68	0,5	
Ombygning af toiletter (DJM)	BV 2001				-40.137,50		
Renter og forsikringsudgifter					101,77		
Udgifter i alt					-40.035,73		
Investeringer							
Grundanskaffelses, KUA	BV 2001				3.825.959,00		
Grundanskaffelses, IT-U	BV 2001				1.817.330,00		
Grundanskaffelses, Eksercer pladsen	BV 2001				29.134.790,36		
Renter af investeringer					418.273,04		
Udgifter i alt S-FoU investeringer					715.291.297,86		
Medfinansiering fra institutioner							
Bioteknologisk Forskningscenter Københavns Universitet					40.0000,00		
Ombygning af Sønderborg Syddanske Universitet					7.611.418,12		
Opførelse af port Roskilde Universitetscenter					-4.100.000,00		
Rentrumslaboratorium, Syddanske Universitet				25,0	4.379.197,24		
Renter og forsikringsudgifter					221.594,23		
Udgifter i alt					4.600.791,47		
Biomedicinsk Laboratorium, Syddanske Universitet					11.089.040,86		
Renter og forsikringsudgifter					39.878,71		
Udgifter i alt					11.128.919,57		
Udgifter i alt medfinansiering					59.241.129,16		
Udgifter vedr. byggeri og erhvervelse					774.532.427,02		
Indtægter, Gevinst afhændelse af anlæg					Årets indtægt		
Salg af Munksøgård 102, Roskilde					2.500.000,00		
Sølvgade 40, modtaget fra DSB					8.600.000,00		
Deponering Dansk Industri					6.782.000,00		
Indtægter i alt					17.882.000,00		

Note 2 Immaterielle anlægsaktiver

DKK 1.000			
Periode 01-01-05-31-12-05	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udnyttede byggeret	I alt Immaterielle anlægsaktiver
Kostpris	0	0	0
Primokorrekationer	3.774	521.600	525.374
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris pr 31.12.2005	3.774	521.600	525.374
Akkumulerede afskrivninger	-473	0	-473
Akkumulerede nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerede af- og nedskrivninger 31.12.2005	-473	0	-473
Regnskabsmæssig værdi 31.12. 2005	3.301	521.600	524.901

Note 3 Materielle anlægsaktiver

DKK 1.000			
Periode 01-01-05-31-12-05	Grunde/arealer Bygninger	Inventar og It-udstyr	I alt Materielle anlægsaktiver
Kostpris	16.655.409	0	16.655.409
Primokorrekationer	1.072.872	997	1.073.869
Tilgang	115.392	288	115.680
Afgang		0	0
Kostpris pr 31.12.2005	17.843.674	1.285	17.844.959
Akkumulerede afskrivninger	0	-358	-358
Akkumulerede nedskrivninger	-64.234	0	-64.234
Akkumulerede af- og nedskrivninger 31.12.2005	-64.234	-358	-64.592
Regnskabsmæssig værdi 31.12. 2005	17.779.439	927	17.780.366
Igangværende byggearbejder	669.053		

Note huslejeforpligtelse

Huslejeaftale er efter aftale flyttet til hensatte forpligtelser DKK 1.000	
Lejeaftale vedr. Nørre Voldgade 16	634,2
Nedskrevet huslejeforpligtelse	-181,2
Pr. 1.1.2006	453,0

>

Note 4 Egenkapitalen

kr.	
Primobeholdning 1. januar 2005	
Startkapital	1.400.614.569
Primokorrekationer vedr. Forpligtelser/Tilgodehavender	-4.199.837
Anlæg	1.598.412.125
Finansiel gæld	49.500.358
Hensættelser	-76.698.200
	1.567.014.446
Hensættelser beholdning	137.852.241
Egenkapital pr.31.12.2005	3.105.481.256
Årets resultat	470.175.502
Egenkapitalkonti i alt pr.1.1.2006	3.575.656.758

Note 5 Hensatte forpligtigelser/ Vedligehold

DKK 1.000	
Udmeldt vedr. udvendige vedligeholdelsesarbejder i perioden 2001-2004	320.193
Forbrug udvendig vedligehold 2001-2004	262.129
Hensat forpligtelse vedr. udvendig vedligehold reguleret	58.064
Hensatte forpligtelser i øvrigt	18.000
Hensatte forpligtelser i alt vedr. vedligehold samt skyldig til KVL	76.064
Hensat forpligtelse udv. vedligehold 05	86.700
Heraf udbetalt vedr. 05	56.163
Hensat forpligtelse vedr. udvendig vedligehold	30.537
Hensat forpligtelse indv. vedligehold 05	81.300
Heraf udbetalt	50.502
	30.798
Vedligehold i alt 2005	61.335
I alt hensatte forpligtelser beholdning 2005	137.399

Note 1 Årsværksforbrug for Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger

	2001	2002	2003	2004	2005
Statsvirksomheden	51,3	51,0	49,7	51,2	47,4
Myndighedsenheden		9,0	8,5	8,6	8,7
I alt	51,3	60,0	58,2	59,8	56,1

Tilgang og afgang samt det samlede antal medarbejdere				
	Tilgang	Afgang	Netto	Ultimo
2001	14,0	8,0	6,0	61,0
2002	5,0	4,0	1,0	62,0
2003	6,0	7,0	-1,0	61,0
2004	2,0	3,0	-1,0	60,0
2005	8,0	8,0	0,0	60,0

